

MEMORANDO N° 02/18

DE : JORGE MACHUCA P.
ENCARGADO DE LOGISTICA

A : MARCELO ROJO A.
JEFE (S) DAG

MATERIA : PAGO GASTOS COMUNES DICIEMBRE 2017

FECHA : 10/1/2018

Por medio del presente, solicito su V°B° para proceder al pago de gastos comunes del mes de diciembre de 2017 correspondiente a las oficinas arrendadas en torre huérfanos por la FNE, el cual fue revisado por el suscrito. El monto a cancelar asciende a \$ 9.672.275.-

Atentamente


JORGE MACHUCA PINOCHET
ENCARGADO DE LOGISTICA

Proceder al pago


.....
Marcelo Rojo A.



Edificio Torre Huérfanos Aviso de Cobro de Gastos Comunes: Diciembre 2017

Santiago, 9 enero 2018

Señores: 11523-1 Fiscalía Nacional Economica

A través del presente, hacemos entrega del detalle del prorrateo correspondiente a las unidades donde usted es copropietario o usuario, el cual equivale a un 10,548% del detalle total del gasto común expresado en ANEXO 1. Conforme a lo anterior, el monto a cancelar equivale a \$19.635.054 la cual se compone de la siguiente manera:

DETALLE DE GASTO:

GASTOS COMUNES	6.258.085	
FONDOS	312.904	
ENERGÍA OF (AIRE ACOND)	2.158.389	
ENERGÍA USO OFICINAS	942.897	
INTERESES POR MORA	189.380	→ n/a
Total Mes Actual:	9.861.655	
GASTOS COMUNES	5.617.685	
FONDOS	281.356	
ENERGÍA OF (AIRE ACOND)	2.018.053	
ENERGÍA USO OFICINAS	1.008.886	
SERVICIOS FACILITIES	847.419	→ n/a
Saldo Mes(es) Anterior(es):	9.773.399	
TOTAL A PAGAR:	19.635.054	

Handwritten notes:
\$9.672.275 OK
Cotpropietario pago of fiscal. [arrow]
Paseo 28/12/17

La forma de pago del presente gasto común es: con cheque cruzado y nominativo, transferencia electrónica o vale vista a nombre de:

EDIFICIO TORRE HUÉRFANOS
RUT 53.320.614-k
CUENTA CORRIENTE N° 67229975
Banco Santander
Dirección del Edificio: Huérfanos N° 670
CONTACTOS

Jefe de Operaciones Reginaldo Goddard , email reginaldo.goddard@cbre.com
Contador Paola Delgado , email Paola.Delgado@cbre.com
Supervisor de Contabilidad y Finanzas Ramon Salgado , email Ramon.Salgado@cbre.com

Si su pago es a través de transferencia electrónica o depósito directo, realizarlo a nombre de la Comunidad y enviar respaldo de estos por correo electrónico a los contactos antes mencionados o entregar copia en la oficina de la Administración ubicada en el mismo Edificio. Solo de esa forma se dará por cancelado el gasto. Cada propietario o usuario deberá pagar el monto señalado en el ítem "TOTAL A PAGAR" dentro de los diez días siguiente a la fecha de emisión de este cobro. Todo pago posterior a esta fecha estará afecto a los intereses y multas establecidos en el Reglamento.

NOTA: Si al momento de recibir este cobro, tiene cancelado los ítems saldos, solicitamos ignorarlos en el ítem "TOTAL A PAGAR"

Fernando Urrutia M. | Associate Director
CBRE | Operations

Handwritten note: \$9.672.275

Edificio Torre Huérfanos Aviso de Cobro de Gastos Comunes: Diciembre 2017

Fiscalia Nacional Economica
Gastos Comunes: 59.329.587
Valor UF 26.798

<u>Código</u>	<u>Descripción</u>	<u>Mts 2</u>	<u>Indice %</u>	<u>Monto \$</u>
O901	Oficina 901	924,34	3,865900	2.293.623
o804	Oficina 801-4	199,00	0,833000	494.215
o802	801-2	202,00	0,847000	502.522
O801	oficina 801	282,00	1,179000	699.496
O1001	Oficina 1001	893,27	3,736000	2.216.553
E224	Estacionamiento 224 Subterran	0,00	0,017900	10.620
B212	Bodega 212 Subterranee 2	6,84	0,009800	5.814
B211	Bodega 211 Subterranee 2	6,49	0,009300	5.518
B210	Bodega 210 Subterranee 2	5,81	0,008300	4.924
B209	Bodega 209 Subterranee 2	5,80	0,008300	4.924
B208	Bodega 208 Subterranee 2	5,45	0,007800	4.628
B207	Bodega 207 Subterranee 2	5,46	0,007800	4.628
B206	Bodega 206 Subterranee 2	7,18	0,010300	6.111
B204	Bodega 204 Subterranee 2	5,33	0,007600	4.509
Totales		2.548,97	10,54800	6.258.085